Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

CREA-SC

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO.
252026182936
Atividade concluida

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.137, de 31 de março de 2023 do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina - CREA-SC, o Acervo Técnico do(a) profissional e Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica-ART abaixo descritos:

Profissional.: **MARCEL CORREA DE MELLO**
Registro.....: S1 216456-9
R.N.P.....: 522947192
Títulos.....: ENGENHEIRO MECANICO

•ART 10498653-8
Empresa.....: MARCEL CORREA DE MELLO LTDA.
Contratante..: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES
Proprietário.: AEROPORTO FEDERAL ANTONIO CORREIA PINTO
Endereço Obra: RODOVIA BR282, S N 0 AEROPORTO FEDERAL
Bairro..... GUARUJA
88500 - LAGES - SC
Registrada em: 21/05/2026 Baixada em.. 08/06/2026
Período (Previsto) - Início: 21/05/2026 Término.....: 21/05/2026
Autoria: INDIVIDUAL
Tipo...: NORMAL
LAUDO
ELABORACAO
PROGRAMA DE MANUTENCAO, OPERACAO E CONTROLE - PMOC
Dimensão do Trabalho ..: 2,00 UNIDADE(S)
ELABORACAO E RESPONSABILIDADE TECNICA PELO PMOC CONFORME LEI N 13 589 2018 PARA SISTEMA DE CLIMATIZACAO COM 2 CONJUNTOS EVAPORADOR CONDENSADOR VALIDADE DA ART 12 MESES 10 05 26 A 10 05 27

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, certificado conforme processo n. 72600075977, o atestado anexo expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico n. 252026182936
10/06/2026,11:32:34

A CAT à qual o atestado está vinculado é o documento que comprova o registro do atestado no CREA.
A CAT à qual o atestado está vinculado constituirá prova de capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.
A CAT é valida em todo o território nacional.

A CAT perderá a validade no caso de modificação dos dados técnicos qualitativos e quantitativos nele contidos, bem como de alteração da situação do registro da ART.
A autenticidade e a validade desta certidão deve ser confirmada no site do CREA-SC (www.crea-sc.org.br) ou no site do CONFEA (www.confea.org.br).
A falsificação deste documento constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina
Rodovia Admar Gonzaga, 2125 - Itacorubi - Florianópolis (SC), CEP: 88034-001
Telefone: (48) 3331-2000 Fax: (48) 3331-2009 E-mail: crea-sc@crea-sc.org.br

CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

---

Certidão de Acervo Técnico nº 252026182936 emitida em 10/06/2026

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 de 10/06/2026, página 1 de 5
CAT nº 252026182936

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGES
Rua Benjamin Constant, 13 – Centro, Lages – SC
CNPJ: 82.777.301/0001-90

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE LAGES/SC, por intermédio da Secretaria de Planejamento e Mobilidade Urbana – SEPLAM, neste ato representada por JHUAN KOJITSKI, Engenheiro Civil, CREA-SC nº 159481-9, CPF nº 077.971.669-86, Diretor de Projetos da SEPLAM, com endereço profissional na Rua Aristiliano Ramos, nº 100, Centro, Lages/SC, atesta, para os devidos fins, que a empresa POTENCIALIZE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 61.174.911/0001-20 e registrada no CREA-SC sob nº 226.492-0, executou serviços especializados de engenharia mecânica referentes à elaboração e responsabilidade técnica do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, em conformidade com a Lei Federal nº 13.589/2018.

Os serviços compreenderam inspeções e vistorias técnicas dos sistemas de climatização, levantamento e inventário dos equipamentos, avaliação das condições operacionais, elaboração do PMOC, definição de rotinas de manutenção preventiva e corretiva, acompanhamento das atividades de manutenção e responsabilidade técnica pelos sistemas atendidos.

Atestamos que os serviços foram executados com qualidade técnica, observando as exigências legais e contratuais aplicáveis, dentro dos prazos estabelecidos e de forma plenamente satisfatória, não havendo qualquer registro que desabone a capacidade técnica e profissional da empresa.

Atividades Técnicas e Quantitativos Executados

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
01	Inspeção e levantamento técnico dos sistemas de climatização	2	Equipamentos
02	Inventário e cadastramento de equipamentos de climatização	2	Equipamentos
03	Elaboração do Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC	1	Serviço
04	Elaboração de cronograma anual de manutenção preventiva	1	Serviço
05	Avaliação das condições operacionais dos equipamentos	2	Equipamentos
06	Verificação das condições de limpeza, higiene e conservação dos sistemas	2	Equipamentos
07	Emissão de relatório técnico de inspeção e diagnóstico	01	Serviço
08	Acompanhamento técnico da execução das manutenções preventivas e corretivas	12	Meses
09	Responsabilidade técnica pelos sistemas de climatização	12	Meses
10	Capacidade total dos sistemas de climatização atendidos	24.000	BTU/h
11	Área climatizada atendida pelo PMOC	30,5	m²

Responsáveis técnicos:

- Marcel Correa de Mello – Engenheiro Mecânico – CREA-SC n.º 216456-9
  ART 10498653-8: Análise e Execução das atividades 01 ao 11 acima.

- **Localização da obra:** Rodovia BR-282, Aeroporto Federal Antônio Correia Pinto, Lages – SC, 88524-900.

- **Período de execução:** 21/05/2026 a 21/05/2026. Lages, 08 de Junho de 2026.

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.
Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 CAT nº 252026182936 de 10/06/2026, página 2 de 5
CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 CAT nº 252026182936 de 10/06/2026, página 2 de 5

DADOS DOS EQUIPAMENTOS

5. EQUIPAMENTOS E CARGA TÉRMICA:

Tabela 01 – Cálculo de Carga Térmica – Segurança

ANÁLISE SETORIAL							
SETOR	QUANTIDADE	EQUIPAMENTO	TAG	POTÊNCIA (BTU/H)	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	CARGA TÉRMICA DO AMBIENTE (BTU/H)	CONFORTO TÉRMICO
Escritório	1	KOMECO	-	12.000	BOM	11.640	BOM



Figura 01 – Condicionador de Ar – Escritório.

Tabela 02 – Cálculo de Carga Térmica – Sala de estar.

ANÁLISE SETORIAL							
SETOR	QUANTIDADE	EQUIPAMENTO	TAG	POTÊNCIA (BTU/H)	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	CARGA TÉRMICA DO AMBIENTE (BTU/H)	CONFORTO TÉRMICO
Sala de estar	1	Philco	-	12.000	BOM	16.500	Admissivel



Figura 02 – Condicionador de Ar – Sala de estar.

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 CAT nº 252026182936 de 10/06/2026, página 3 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 CAT nº 252026182936 de 10/06/2026, página 3 de 5

6. Plano de Manutenção e Controle:

Descrição da atividade	Periodicidade	Data de execução	Executado por	Aprovado por
Limpeza dos filtros de ar;	Mensal			
Verificação do dreno;	Mensal			
Verificação de ruídos e vibrações;	Mensal			
Conferência do fluxo de ar;	Mensal			
Limpeza externa do equipamento;	Mensal			
Verificação do controle remoto e operação;	Mensal			
Higienização da evaporadora;	Trimestral			
Limpeza da condensadora;	Trimestral			
Limpeza da bandeja de condensado;	Trimestral			
Limpeza do dreno;	Trimestral			
Reaperto das conexões;	Trimestral			
Medição de tensão e corrente;	Trimestral			
Verificação de vazamentos de fluído refrigerante;	Trimestral			
Conferência das pressões do sistema;	Trimestral			
Inspeções do isolamento térmico;	Trimestral			
Higienização química completa;	Semestral			
Limpeza das serpentinas;	Semestral			
Limpeza do rotor;	Semestral			
Verificar compressor e motores;	Semestral			
Avaliação do rendimento térmico;	Semestral			
Avaliação estrutural dos suportes;	Anual			
Verificação de corrosão;	Anual			
Revisão completa elétrica e frigorífica;	Anual			
Atualização do PMOC;	Anual			
Rnovação da ART.	Anual			

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamente no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 CAT nº 252026182936 de 10/06/2026, página 4 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 CAT nº 252026182936 de 10/06/2026, página 4 de 5

Por meio deste instrumento, para todos os fins de direito, atesto que a empresa **POTENCIALIZE SOLUÇÕES EM ENGENHARIA LTDA.**, devidamente qualificada neste documento, executou de forma satisfatória os serviços especializados de engenharia mecânica e emissão de relatório técnico, atendendo integralmente às exigências contratuais e técnicas aplicáveis.

Certifico ainda que os serviços foram executados em conformidade com a Lei Federal nº 13.589/2018, normas técnicas vigentes, recomendações dos fabricantes dos equipamentos e boas práticas de engenharia, observando os critérios de qualidade, segurança, desempenho e eficiência operacional dos sistemas de climatização avaliados.

Declaro que os levantamentos, inspeções, análises e documentos técnicos elaborados foram devidamente concluídos e entregues, não havendo qualquer fato que desabone a capacidade técnica, a competência profissional ou a qualidade dos serviços prestados pela empresa contratada.

Por ser expressão da verdade, firmo o presente Atestado de Capacidade Técnica para os devidos fins.

Lages, 10 de Junho de 2026.

JHUAN KOJITSKI RIBEIRO:07797166986

Assinado de forma digital por JHUAN KOJITSKI RIBEIRO:07797166986
Dados: 2026.06.10 08:37:27 -03'00'

JHUAN KOJITSKI
Contratante/Cliente
CPF: 077.971.669-86
CREA-SC nº 159481-9

Registro realizado eletronicamente, para aferir acesse o código QR impresso na CAT vinculada ou diretamento no sítio: https://www.crea-sc.org.br/creanet/valcertidao_acervo.php, informando o número da Certidão de Acervo Técnico e sua data de emissão.

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 CAT nº 252026182936 de 10/06/2026, página 5 de 5

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Santa Catarina

Registro realizado a partir do protocolo nº 72600075977 CAT nº 252026182936 de 10/06/2026, página 5 de 5